



LA CORBEILLE



La Corbeille... een nieuwe thuis voor jouw bedrijf?

Heb je ondernemingsplannen? Ben je op zoek naar een locatie?

Dan biedt bedrijventerrein La Corbeille mooie opportuniteiten voor jou!



TERVIA'S

Corbeillestraat 108, 2235 Westmeerbeek | 016 67 00 68 | info@tervias.be
www.tervias.be

Bedrijventerrein La Corbeille in een notendop!

La Corbeille is een nieuw, modern en veelbelovend bedrijventerrein, met een oppervlakte van 14ha, gelegen in Hulshout (Westmeerbeek) met een bruisende mix van activiteiten:

- KMO'ers met werk-/opslagruimte
- Toonzaal met werk-/opslagruimte
- Winkels (Albert Heijn, Kruidvat, Jysk)
- Sport/recreatie (crossfit, pilates, freerunning, ...)
- Horeca (Bistro La Corbeille, broodjeszaak La Corbeille)
- Woningen
- ...

In 2014 is Tervia's gestart met de ontwikkeling en bouw van bedrijventerrein La Corbeille. In de loop van de jaren is deze KMO- en retailzone uitgegroeid tot een gevestigde waarde in de regio als werkomgeving.

Ben je op zoek naar een nieuwe thuis voor jouw bedrijf? Bekijk op www.tervias.be alle beschikbare units.

La Corbeille biedt mooie locaties voor:

- ✓ Toonzaal met magazijn
- ✓ Praktijkruimte
- ✓ Kantoor
- ✓ Werk- en opslagruimte (op verdieping) toegankelijk met (goederen)lift

Retailzone La Corbeille

Vooraan het bedrijventerrein bevindt zich de handels-/retailzone. Rondom een centrale parking liggen 4 bedrijfsgebouwen met een mooie zichtlocatie en een commerciële ligging.

Deze centrale parking is ook voorzien van een heel aantal laadpunten voor elektrische wagens.



Ben je op zoek naar een locatie voor een kantoor, praktijkruimte, toonzaal met opslag/werkruimte, ... met een mooie zichtbaarheid en commerciële uitstraling? Dan is retailzone La Corbeille een mooie opportuniteit!

KMO- zone La Corbeille

Volgend op de retailzone vind je op La Corbeille de KMO-zone waarin ondertussen al meer dan 120 bedrijven zich gevestigd hebben. Binnen deze zone kunnen er units vanaf ca. 200m² aangekocht of gehuurd worden voor eigen activiteit of als investering.

De KMO-units kunnen gebruikt worden voor opslag, atelier, praktijkruimte, kantoor, ... Er is een keuze aan units op het gelijkvloers als op verdieping. De units die op verdieping zijn gelegen, zijn vlot toegankelijk via trap en lift.



CO²-Neutraal en duurzaam bedrijventerrein



La Corbeille was het eerste CO²-neutrale bedrijventerrein in Vlaanderen. Tijdens de ontwikkeling en realisatie van de site heeft Tervia's de handen in elkaar geslagen met Agentschap Ondernemen & Innoveren (Vlaio). Dit betekent dat Tervia's samen met alle actieve bedrijven op La Corbeille streeft naar een zo klein mogelijke ecologische voetafdruk.

Zo zijn alle bedrijven verplicht om groene stroom te verbruiken. Tervia's blijft ook voortdurend investeren in bijkomende laadpunten voor elektrische auto's.

Bovendien bekijken we ook de mogelijkheid om energie te delen die opgewekt wordt door de zonnepanelen op het dak van de KMO-units.

Het Parkmanagement La Corbeille, een VZW waarin alle bedrijven vertegenwoordigd zijn, neemt initiatieven om groepsaankopen van oa. energie te organiseren.



Daktuinwoningen

La Corbeille is niet enkel een nieuwe thuis voor jouw bedrijf, maar eveneens ook een rustige woonomgeving. Bovenop 1 van de gebouwen in de retailzone, zijn er 10 daktuinwoningen. Laat je verrassen door de rustige omgeving!

Voor meer informatie over onze daktuinwoningen, bezoek onze website www.tervias.be

Tervia's ontwikkelt voor generaties

Tervia's ontwikkelt hoogwaardige projecten met een positieve impuls op mens en omgeving. Elk project wordt bekeken vanuit de meerwaarde die gecreëerd kan worden voor de omgeving. Elke keuze die doorheen het ontwikkelproces gemaakt wordt, is gericht op de toekomst, van concept tot afwerking.

Het resultaat: projecten met een unieke identiteit. Stuk voor stuk plekken waar mensen willen wonen, werken of ontspannen. Een zekere investering, je volgende thuis of je nieuwe werkplek.



Corbeillestraat
2235 Westmeerbeek
www.tervias.be

Tervia's denkt graag met je mee om jouw ambities
waar te maken en je plannen vorm te geven.

Neem zeker even contact met ons op!

info@tervias.be
+32 (0) 16 67 00 68